

Description projets site internet



MAISON PASSIVE ECOLOGIQUE

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Bureaux d'études : J. Blondeel / L'Habitat Econome

Surface

160m²

Calendrier

Projet livré 2015

Programme

Maison individuelle

Une famille de 5, puis 6 personnes quelques mois après la livraison, qui souhaite faire construire une maison écologique, bioclimatique, niveau passif, sur un terrain acquis à la sortie d'un village de Seine et Marne. Les orientations fondamentales du projet sont adaptées au relevé géobiologique du sous-sol, et conduisent à adopter une forme traditionnelle compacte et étroite, dont la façade principale est orientée au Sud.

La modélisation des échanges thermiques en phase de conception permet de traiter en amont l'ensemble des ponts thermiques. Les fondations sont notamment constituées d'un radier béton posé sur une plateforme en verre cellulaire (MISAPOR), utilisée pour la première fois en France sous AT. Les ouvertures généreuses au Sud sur la rue, et pratiquement absentes au Nord, sont équipées d'ensembles en triple vitrages très performants ($U_w 0.8W/(m^2.K)$). Une isolation épaisse en fibre de bois insufflée (STEICO ZELL) dans les parois verticales en ossature bois et dans les rampants, associée à un chauffage au bois (5kW) et à des panneaux solaires thermiques, sans VMC double flux remplacée par une ventilation naturelle par puit canadien, permet d'atteindre un Cep de $15kWh/m^2/an$, avec une étanchéité à l'air testée sur chantier $n_{50}=0.22m^3/h/m^2$. Un soin particulier est apporté à supprimer l'ensemble des polluants de l'habitat (PVC notamment) des espaces de vie. Enfin, les eaux usées sont traitées par phyto-épuration et infiltrées sur la parcelle.

Un projet qui associe matériaux sains et performance thermique.



MAISON PASSIVE

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Surface

260m²

Calendrier

Projet livré 2017

Programme

Maison individuelle

Une famille recomposée qui a besoin de beaucoup d'espace (6 chambres), un maître d'ouvrage éclairé qui réalise lui-même ses calculs de performance énergétique, et un terrain argileux étroit en pente douce orienté Est-Ouest. La forme en L (ou en aile) permet d'orienter de façon satisfaisante l'ouvrage sur toute sa longueur. Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre de 80m² donne sur une terrasse logée dans le creux du bâtiment.

Les détails constructifs précis intégrant l'ensemble des éléments de gros-œuvre, charpente et second-œuvre précisent l'emplacement du frein-vapeur et assurent le respect des contraintes d'étanchéité à l'air.

Le choix d'un traitement de façade différencié (socle en parement pierre et étage en bardage bois) met en valeur les différences de niveau du terrain.



MAISON BIOCLIMATIQUE

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Surface créée

220m²

Calendrier

Projet livré 2019

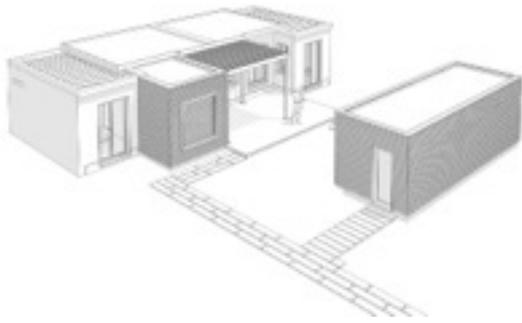
Programme

Maison individuelle

C'est la configuration et la nature du terrain qui ont dictés la forme et l'implantation de cette maison. Construite à flanc de coteau le long de la Seine, on y entre par l'étage, puis on descend au niveau bas pour trouver une chambre et un appartement indépendant.

L'ensemble du socle a été réalisé en béton banché afin d'assurer le soutènement des terres, puis isolé par l'intérieur. Ce socle supporte une structure en ossature bois qui bénéficie d'une grande terrasse au sud, et d'un balcon filant donnant sur la Seine à l'est.

La maison est chauffée par un poêle de masse situé dans le salon, qui profite de l'inertie du socle béton pour diffuser dans l'ensemble des espaces de vie.



EXTENSION

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Surface créée

60m²

Calendrier

Projet livré 2019

Programme

Extension d'une maison individuelle

Une extension en deux volumes qui vient saturer l'emprise au sol réglementaire de cette maison individuelle à Fontainebleau. Les deux volumes qui sont habillés en bardage à claire-voie peint en blanc abritent une chambre avec une grande vitre fixe et un atelier.



EXTENSION

Maîtrise d'ouvrage
Privé

Maîtrise d'œuvre
Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Surface créée
20m²

Calendrier
Projet livré 2018

Programme
Extension d'une maison individuelle

Ou comment une extension permet de repenser entièrement l'organisation du rez-de-chaussée d'une maison. L'ajout d'un volume en ossature bois, toiture terrasse végétalisée et parement brique en agrandissement du salon existant permet de déplacer la cuisine et de créer une chambre de plain-pied.

Les grands brise soleil orientables évitent les phénomènes de surchauffe en été.



EXTENSION

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Surface créée

60m²

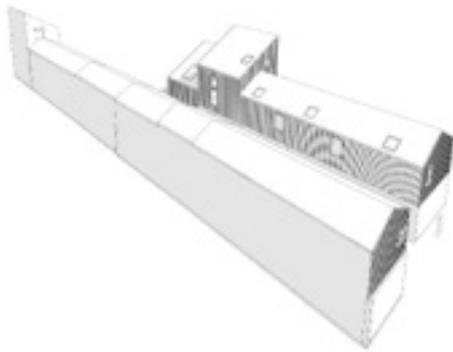
Calendrier

Projet livré 2016

Programme

Création d'un logement mitoyen d'une activité

Une profession libérale souhaite construire son habitation accolée à l'activité sur un emplacement exigü. Entre un mur de clôture et l'ouvrage existant, l'extension bois est mono orientée et est construite sur deux niveaux. Une grande verrière gère les apports solaires nécessaires.



SURELEVATION

Maîtrise d'ouvrage

Privé (copropriétaires)

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture
Bureaux d'étude : Z. Brahami, Thermicien

Surface créée

190m²

Calendrier

Projet livré 2016

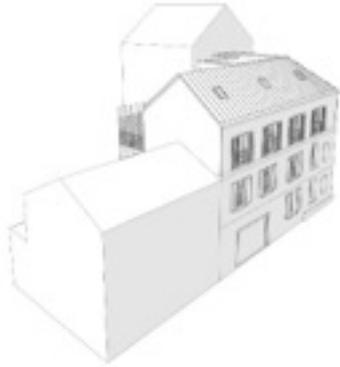
Programme

Surélévation d'une copropriété

Le volume supplémentaire vient ajouter un étage à de petits logements en vis-à-vis, dans une venelle pavée. La construction en ossature bois est légère et partiellement préfabriquée, ce qui optimise la durée du chantier. La couverture en tuile plate existante est réemployée sur les nouveaux volumes.

Un bardage vertical en Douglas naturel à couvre joints vient habiller les façades.

Un coût de construction au m² inférieur au prix du marché rend très attractive cette opération.



SURELEVATION

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Bureaux d'étude : Z. Brahami, Thermicien

Surface créée

160m²

Calendrier

Projet livré 2018

Programme

Surélévation d'un immeuble collectif

L'immeuble existant est situé à l'angle d'une impasse donnant sur le parc classé du château de Fontainebleau. Le volume ajouté est construit en ossature bois, les planchers sont réalisés en bois lamellé croisé. Face à la réglementation, le projet développe une façade ordonnée sur rue, et s'étend en terrasse en escalier sur la cour orientée au sud. Le travail sur la pente de toit très prononcée optimise les surfaces créées sous combles.



SURELEVATION

Maîtrise d'ouvrage
Privé

Maîtrise d'œuvre
Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Surface créée
80m²

Calendrier
Projet livré 2020

Programme
Surélévation d'une maison individuelle

La maison est inhabitée depuis 15 ans, le jardin envahi par les plantes et la toiture endommagée.

La surélévation offre l'espace supplémentaire pour créer trois chambres, pièces d'eau et un petit salon.

Des balcons associés à une verrière en polycarbonate à l'étage permettent de profiter de la vue dégagée sur la vallée de la Seine. La sous-face du plancher intermédiaire collaborant est laissée apparente au rez-de-chaussée. Un acacia débardé fait office de poteau central dans le salon.



ACTIVITES

Maîtrise d'ouvrage

SCI Clinique des Deux Fleuves

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Surface créée

375m²

Calendrier

Projet livré 2016

Programme

Construction d'une clinique vétérinaire

Un jeune couple de vétérinaires souhaite construire un lieu de travail adaptés à leurs besoins. Ils nous contactent pour suivre l'exécution des ouvrages, et nous proposons de retravailler le projet et de tester la solution construction poteau-poutre en bois, plutôt que la structure métallique qui était envisagée. Les résultats de l'appel d'offre achèvent de nous convaincre de l'intérêt de construire le bâtiment en bois et isolation fibre de bois, avec un bardage métallique simple peau en façade.



ACTIVITES

Maîtrise d'ouvrage
SAS Dattner Frères

Maîtrise d'œuvre
Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Surface aménagée
45m²

Calendrier
Projet livré 2020

Programme
Aménagement d'un commerce

Les thés Dattner ouvrent une boutique sur la place de l'Odéon à Paris. Sur le modèle des anciens comptoirs à thés anglais, le mur du fond est entièrement recouvert par un meuble à casiers sur mesure. Un grand comptoir en bois sur structure métallique peinte en blanc, et une grande table complètent le dispositif.



ACTIVITES

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Thomery

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

BET : Ingébime

Thermicien : J. Blondeel / l'Habitat Econome

Surface aménagée

670m²

Calendrier

Projet livré 2019

Programme

Reconversion d'une friche commerciale

Une ancienne quincaillerie désaffectée est acquise par la commune qui souhaite y installer un programme de bureaux et d'entrepôts pour développer l'activité sur son territoire. Nous proposons de démontrer qu'une réhabilitation exemplaire en matière de développement durable peut être viable économiquement. Les études thermiques confirment la pertinence du système de façade rapportée en ossature bois et isolation en fibre de bois rigide extérieure, ainsi que la mise en œuvre d'un Rooftop RTU très haute performance assurant le chauffage et le rafraîchissement (équipement installé pour la première fois en France). Les percements importants en toiture amènent la lumière naturelle au cœur du bâtiment et réduisent les besoins en éclairage artificiel. L'eau de pluie est récupérée pour l'entretien des espaces verts, une installation photovoltaïque compense partiellement la consommation électrique. Le bardage se transforme en garde-corps sur le toit terrasse, augmentant la hauteur du bâtiment et sa visibilité. Le volume intérieur généreux est conservé, les réseaux apparents et la sous face de la dalle béton contrastent avec l'aménagement soigné des locaux. Au final, l'opération a permis de livrer un bâtiment performant et écologique pour un coût inférieur à une réhabilitation traditionnelle.



AMENAGEMENT

Maîtrise d'ouvrage

Géoterre

Maîtrise d'œuvre

Architecte : S. Huet / Woody Architecture

Paysagiste : S. Hibon-Marty

Surface aménagée

15 000m²

Calendrier

Etudes en cours

Programme

Création d'un éco quartier

Le terrain est une vaste friche à aménager dans la continuité du bâti existant. Proche du centre ancien de la commune, il offre la possibilité rare de créer un quartier écologique sans empiéter sur les terres agricoles. Les études en cours permettront de définir un cahier des charges applicable aux travaux d'aménagement, puis de construction, qui fixeront les grands principes d'aménagement responsables : favoriser les liaisons douces en reportant les stationnements en entrée de quartier, orientation préférentielle Sud de l'ensemble des constructions projetées, stockage des eaux pluviales intégré au paysage et recyclage pour alimentation des habitations, mixité des types de logement favorisant les parcours résidentiels,

...